

Beboerinformation 2021

**Afd. 46
Østerkobbøl 98 – 176**

På

www.salus-bolig.dk

kan du finde mange gode informationer.

F.eks.

Beboerinformationer

Ordensregler

Vedligeholdelsesreglementer

Råderetsregler

Boligsøgning

Nyheder

Og meget meget mere

Du kan også anmelde driftsforstyrrelser og reparationer på følgende måde:

Gå i menu

- **For beboere**
- **Links til boligforeningerne**
- **Sønderborg Andelsboligforening**
- **Følg linket for formular til driftsforstyrrelser og reparation**

For din afdeling – vælg gruppe 4

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 09.09.2021.

Afdelingsformand:

Jette Buch (repr.)
Østerkobbøl 122

Bestyrelsesmedlemmer:

Asta Poulsen
Østerkobbøl 170

Ole Poulsen (repr.)
Østerkobbøl 170

Suppleant:

Jan Andersen
Østerkobbøl 142

Suppleant til repræsentantskabet:

Jan Andersen

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 09.09.2021.

Der var mødt 16 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Torben Leth, ejendomsservicetekniker Brian List Hansen og Jan Radik fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Jan Radik blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Jette Buch.

3. Forelæggelse af regnskab for år 2020

Torben Leth gennemgik regnskabet for 2020, der udviste et overskud på 9.437 kr.

4. Forelæggelse samt godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder og budget 2022

Torben Leth gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2022, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 4,72%. Budgettet blev forkastet.

5. Indkomne forslag

a) Ændring af vedligeholdelsesreglement 4.1 og 5.2.
Forslaget blev godkendt.

b) Etablering af ladestandere.

1. El-ladestander i afdelinger hvor beboer har egen p-plads eller carport/garage tilknyttet lejemålet.
Forslaget blev godkendt.

2. Ikke relevant.

3. Ingen fælles p-plads.

c) Klipping af hæk m.m. Forslaget blev forkastet.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

Asta Poulsen blev valgt.

7. Valg af suppleanter

Jan Andersen blev valgt.

8. Valg af 2 repræsentanter til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Jette Buch og Ole Poulsen blev valgt.

9. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab

Jan Andersen blev valgt.

10. Orientering fra hovedbestyrelsen

Jan Radik orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

11. Eventuelt

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor:

Ringbakken 6

Træffetid : Mandag og onsdag kl. 15.00-15.30
 Tirsdag kl. 7.30-8.00
 Torsdag kl. 7.30-8.00 samt kl. 15.00-15.30

73 45 64 19

Ledende ejendomsfunktionær:

Brian List Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Gero Ewers	Dennis Langholz	Enes Hadzic
Henrik Hansen	Mogens Rasmussen	John Hansen
Trine Jark		

Afdelingsinspektør:

Torben Leth

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: kl. 10.00 - 12.00

Torsdage tillige kl. 15.00 - 17.00

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag kl. 10.00 - 14.00

Onsdag LUKKET

Torsdag kl. 10.00 - 17.00

Fredag kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret.

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72 28 28 19, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS!** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Antenneudfald: Kontakt **DOA - tlf. 73 45 64 98.**